

AVIS DE SOLLICITATION A MANIFESTATION D'INTERÊT
N° 008-334/ASAM/SIC/2026 DU 27.FEV.2026

POUR LA PRE-QUALIFICATION DES BUREAUX D'ETUDES TECHNIQUES (BET) OU DES GROUPEMENTS DE BUREAUX D'ETUDES TECHNIQUES POUR LE CONTROLE ET LA SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE REHABILITATION DE CINQ (05) IMMEUBLES (K, L, X, Y, Z) ET LA CONSTRUCTION D'UNE CLÔTURE A LA CITE SIC DE GRAND MESSA/YAOUNDE

FINANCEMENT : Budget d'Investissement SIC-exercices 2026 et suivants
LIGNES D'IMPUTATION N° 23 40 00 10

I – CONTEXTE

Dans le cadre de la poursuite de l'amélioration du cadre de vie et du renforcement de la sécurité de ses locataires, le Directeur Général de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Maître d'Ouvrage, organise une pré-sélection des bureaux d'études pour le contrôle et la surveillance des travaux de réhabilitation cinq (05) immeubles (K, L, X, Y, et Z) et la construction d'une clôture à la cité SIC de Grand Messa, Yaoundé

II – OBJET

Le présent Avis vise la pré-sélection des Bureaux d'Etudes Techniques (BET) ou des Groupements de Bureaux d'Etudes Techniques devant participer à l'Appel d'Offres National Restreint (ACNR) relatif à la Maîtrise d'Œuvre technique des travaux de réhabilitation de cinq (05) immeubles et la construction d'une clôture à la cité SIC de Grand Messa, soit quarante-deux (42) logements. Les prestations de la Maîtrise d'œuvre technique concernent le contrôle et la surveillance des travaux de réhabilitation de ces immeubles et la construction d'une clôture.

La Maîtrise d'Œuvre des travaux suscités sera confiée à une entreprise qui aura pour missions :

- L'examen de la conformité au projet, du dossier d'exécution de l'Entrepreneur ;
- La Direction de l'Exécution des Travaux (DET) ;
- L'Ordonnancement, le Pilotage et la Coordination du chantier (OPC) ;
- L'Assistance aux Opérations de Réceptions (AOR).

III – PARTICIPATION

La participation au présent Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt est réservée aux Bureaux d'Etudes Techniques (BET) ou aux Groupements de Bureaux d'Etudes Techniques de droit Camerounais installés au Cameroun et justifiant des capacités administratives, techniques et financières nécessaires pour l'accomplissement des missions assignées.

IV-CRITERES DE QUALIFICATION

Pour être pré-qualifié le BET ou le Groupement de Bureaux d'Etudes Techniques doit répondre aux critères suivants :

- Présenter un Dossier Administratif conforme aux spécifications du V-1 ;
- Avoir une bonne expérience dans les prestations similaires [au moins deux (02) projets] et plus particulièrement [au moins un (01) projet] dans le contrôle et la surveillance des projets de réhabilitation des Bâtiments ;
- Disposer des moyens logistiques et matériels nécessaires pour la bonne exécution des prestations.

- Justifier d'une bonne expérience [au moins Cinq (05) ans dans le contrôle et la surveillance des travaux de construction des bâtiments et/ou des travaux de réhabilitation des bâtiments de même envergure.

V- DOSSIER DE CANDIDATURE

Les candidats intéressés par cet Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt devront fournir les pièces ci-après, présentées en deux (02) volumes :

V.1 – Dossier Administratif

Le Dossier Administratif comprendra les documents ci-après :

- a. La déclaration de Manifestation d'Intérêt du candidat timbrée faisant apparaître la raison sociale, l'adresse du siège social (éventuellement des succursales), les contacts, etc. ;
- b. L'attestation de conformité fiscale datant de moins de trois (03) mois ;
- c. L'attestation de non-faillite établie par le Tribunal de Première Instance du lieu du siège de l'entreprise soumissionnaire ;
- d. Le certificat de non exclusion des Marchés Publics délivrée par l'ARMP.
- e. L'attestation de domiciliation bancaire du soumissionnaire, délivrée par une banque agréée par le Ministère des Finances du Cameroun ;
- f. L'attestation et le plan de localisation signés, datés et timbrés déclarée sur l'honneur par le prestataire .
- g. L'attestation pour Soumission délivrée par la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale certifiant que le soumissionnaire a satisfait à ses obligations vis-à-vis de ladite caisse datant de moins de trois (03) mois ;
- h. La copie certifiée du statut juridique du Bureau d'Études ou groupement ;
- i. L'accord de groupement le cas échéant. Dans ce cas, les pièces b, c, d, e, f, g et h devront être produites pour chacun des membres du groupement ;
- j. Le pouvoir de signature le cas échéant.

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises devront être produites en originaux datant de moins de trois (03) mois ou leurs copies certifiées conformes par l'autorité compétente.

V.2 – Dossier Technique

Le Dossier Technique devra comprendre :

V.2.1) La liste du personnel d'encadrement

Le BET ou Groupement de Bureau d'Études Techniques fournira la liste définissant le personnel d'encadrement suivant :

- **Un Chef de Mission : Ingénieur de Conception de Génie Civil (Bac+5)** ayant une expérience minimale de dix (10) ans dans le domaine des études et/ou contrôle des travaux de bâtiment, inscrit à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil (ONIGC). Il doit avoir conduit avec succès comme Chef de Mission, le contrôle et la surveillance d'au moins deux (02) chantiers de travaux de réhabilitation de bâtiment et/ou de construction similaire ;
- **un (01) Ingénieurs de Suivi, (Assistant du Chef de Mission) : Ingénieur des Travaux de Génie Civil (Bac+3)** ayant une expérience minimale de sept (07) ans dans le domaine des études et/ou contrôle des travaux de bâtiment, inscrit à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil (ONIGC). Il doit avoir conduit avec succès comme Chef de Mission ou Chef de Mission Assistant, le contrôle et la surveillance d'au moins un (01) chantier des travaux de construction et/ou réhabilitation similaire ;
- **un (01) Ingénieurs des travaux en génie électrique : Ingénieur des Travaux de Génie Electrique (Bac+3)**, ayant au moins cinq (05) ans d'expérience dans le domaine du contrôle et surveillance des travaux de construction et/ou réhabilitation de bâtiments (d'électrification de bâtiments) ,

- un (01) Ingénieurs des travaux du génie sanitaire/Ingénieur fluide : Ingénieur des Travaux de Génie Rural (Bac+3 au moins) ayant au moins cinq (05) ans d'expérience dans le domaine du Contrôle et surveillance des travaux de plomberie des bâtiments.
- un (01) **Environnementalistes** : de niveau bac+4 au moins, ayant au moins trois (03) ans d'expérience dans le domaine du suivi HSE des travaux, construction et/ou de réhabilitation, des études et/ou du Contrôle des travaux de construction et/ou réhabilitation des bâtiments.

Cette liste sera accompagnée de :

- Du CV de chaque personnel daté et signé avec demi-photo 4x4 ;
- Des copies certifiées conformes du diplôme de chaque personnel ;
- D'une attestation d'inscription à l'Ordre National des ingénieurs ;
- D'une attestation de disponibilité de chaque personnel signé.

Langue(s) de rédaction des rapports afférents à la mission : **Le Français et/ou l'anglais.**

V.2.2) -Les références du BET ou Groupement de BET.

Le BET ou Groupement de BET présentera ses références dans un tableau synoptique faisant ressortir les projets mis en place (les contrôles et surveillance des travaux de construction des bâtiments, contrôle et surveillance des travaux de réhabilitation des bâtiments, les maîtrises d'œuvre techniques etc. d'un montant **minimum de Cinquante Millions (50 000 000) Francs CFA** chacun), le Maître d'Ouvrage, la localisation de l'ouvrage, le coût du projet et tout autre support permettant une meilleure compréhension du projet.

Pour être valide, chaque référence en prestation devra être justifiée par les éléments suivants :

- La copie de l'extrait de chaque Marché comportant la première page du Marché et la dernière page de signatures du Marché enregistré y afférent. Ces documents devront être clairs et lisibles ;
- La copie du Procès-Verbal de réception (provisoire ou définitive) ou le certificat de bonne fin délivré par le Maître d'Ouvrage le cas échéant ;
- Une autorisation permettant de saisir le Maître d'Ouvrage indiqué pour la vérification des informations relatives à la référence concernée.

V.2.3) –La liste du matériel

La liste devra ressortir les moyens matériels à mettre en œuvre :

- Matériels informatiques ;
- Matériels roulants.

Le candidat devra soit justifier de la propriété des moyens logistiques, techniques et matériels nécessaires à la réalisation des prestations (moyens de communications, matériel bureautique, logiciels divers, matériel d'essais, etc.) soit fournir les garanties d'une éventuelle location de certains matériels roulant ou technique.

V.2.4 CRITERES D'EVALUATION DU DOSSIER TECHNIQUE

Critères essentiels

Le Dossier Technique sera évalué sur cent (100) points et selon les sous critères ci-après :

- Qualification et compétence des personnels sur **50 points** ;
- Références du Consultant sur **30 points** ;
- Les moyens matériels et techniques sur **15 points** ;
- Présentation des dossiers de candidature sur **5 points**.

Critères éliminatoires

- Dossier administratif incomplet (absence d'une pièce requise) ou non-conformité d'une pièce après un délai de 48 Heures ;
- Dossier technique incomplet ;

- Fausses déclarations ou pièces falsifiées ;
- Note technique inférieure à soixante-quinze (75) points sur cent (100).

Seuls les candidats ayant obtenu une note technique supérieure ou égale à soixante-quinze (75) points sur cent (100) seront pré-qualifiés pour l'Appel d'Offres National Restreint.

VI - DEPOT DES DOSSIERS

Chaque dossier de candidature comprenant un dossier administratif et un dossier technique rédigés en français ou en anglais en cinq (05) exemplaires dont un (01) original et quatre (04) copies marquées comme tels, devra parvenir à la Cellule des Marchés sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé. Téléphone : 222 23 01 59. Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BÉLLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le **12 MARS 2026** à **13h** précises, heure locale.

Les Dossiers administratif et technique doivent être placés dans une enveloppe unique portant la mention :

AVIS DE SOLlicitATION A MANIFESTATION D'INTÉRÊT
N° 008/ASD/SIC/2026 DU 27.FEV.2026

POUR LA PRE-QUALIFICATION DES BUREAUX D'ETUDES TECHNIQUES (BET) OU DES GROUPEMENTS DE BUREAUX D'ETUDES TECHNIQUES POUR LE CONTROLE ET LA SURVEILLANCE DES TRAVAUX DE REHABILITATION DE CINQ (05) IMMEUBLES (K, L, X, Y, Z) ET LA CONSTRUCTION D'UNE CLÔTURE A LA CITE SIC DE GRAND MESSA/YAOUNDE

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

VII - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou à la Cellule des Marchés sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59. Fax : 222 22 51 19. Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BÉLLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

NB : « pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517 ».

Yaoundé le, **27 FEV 2026**

LE DIRECTEUR GENERAL,



SEBASTIEN SARBAQUA

Ampliations :

- PCA/SIC
- ARMP
- AFFICHAGE
- ARCHIVES-CHRONO

NOTICE OF REQUEST FOR EXPRESSIONS OF INTEREST

N° 008773 ASMI/SIC/2026 DU 27.FEV 2026

FOR THE PRE-QUALIFICATION OF ENGINEERING AND TECHNICAL CONSULTANCIES (BET) OR GROUPS OF ENGINEERING AND TECHNICAL CONSULTANCIES FOR THE SUPERVISION AND MONITORING OF REHABILITATION WORK ON FIVE (05) BUILDINGS (K, L, X, Y, Z) AND THE CONSTRUCTION OF A FENCE AT CITE SIC IN GRAND MESSA/YAOUNDE

FINANCING : SIC Investments budget-fiscal years 2026 et seq.
ALLOCATION LINES N° 23 40 00 10

I - BACKGROUND

As part of its ongoing efforts to improve the living environment and enhance the safety of its tenants, the Managing Director of Cameroon Real State Corporation (SIC), the project owner, is organizing a pre-selection of engineering firms to carry out the inspection and supervision of the rehabilitation work on Five (05) buildings (K, L, X, Y, and Z) and the construction of a fence at Cité SIC de Grand Messa

II - PURPOSE

The purpose of this Notice is the Pre-selection of Technical Design Offices (BET) or Groups of Technical Design Offices to participate in the National Restricted Call for Tenders (AONR) relating to the Technical Project Management of the rehabilitation works of five (05) buildings and the construction of a fence at the Cité SIC de Grand Messa. A total of forty-two (42) housing units. The services of the Technical Project Management concern the Control and Supervision of the rehabilitation works of these buildings and the construction of a fence.

The project management of the aforementioned works will be entrusted to a company whose tasks will include :

- Examining the Contractor's execution file for conformity with the project ;
- Management of work execution (DET) ;
- Site scheduling, control and coordination (OPC) ;
- Assistance with Acceptance Operations (AOR).

III - PARTICIPATION

Participation in the present notice of Request for Expressions of Interest is reserved for Technical Design Offices (BET) or Groups of Technical Design Offices established under Cameroonian law and having the administrative, technical and financial capacities required to carry out the assigned assignments.

IV-QUALIFICATION CRITERIA

To be pre-qualified, the BET or Architect/Engineer Group must meet the following criteria :

- Submit an Administrative File complying with the specifications in V-1 ;
- Have a good experience in similar services [at least two (02) projects] and more particularly [at least one (01) project] in the Control and Supervision of building rehabilitation projects ;
- Possess the logistical and material resources required for the proper execution of services ;
- Demonstrate good experience [at least five (05) years] in the Control and Supervision of building construction works and/or building rehabilitation works of similar scope.

V- APPLICATION FILE

Candidates interested in this Notice of Solicitation of Expression of Interest must provide the following documents, presented in two (02) volumes :

V.1 - Administrative File

The Administrative File shall include the following documents :

1. The candidate's duly signed letter of declaration of expression of interest, stamped showing the company name, the address of the registered office, the contacts; etc.;
2. The valid tax compliance certificate issued by the tax authorities;
3. A certificate of non-bankruptcy issued by the Court of First Instance or any other document issued by the competent institution of the foreign tenderer's country of residence dated less than three (03) months prior to the date of submission of tender;
4. A certificate of bank domiciliation of the bidder, issued by a first-rate bank approved by the Ministry of Finance of Cameroon;
5. A certificate and a location plan signed, stamped and declared on honor by the service provider;
6. The certificate of non-exclusion from public procurement issued by the Public Procurement Regulatory Agency (ARMP);
7. Certificate for submission issued by the NSIF dated less than three (03) months;
8. The certified copy of the legal status of the Study Office or group.
9. The grouping agreement, if applicable. In this case, exhibits 2,3,4,5,6,7 and 8 must be produced for each of the members of the group;
10. Signed signing authority, if applicable.

Under penalty of rejection, the required administrative documents must be produced in originals less than three (03) months old, or their copies certified as true by the competent authority.

V.2 - Technical File

The Technical File must include :

V.2.1) List of supervisory personnel

The BAET or Architect/Engineer Group will provide a list defining the following supervisory staff :

- A **Project Manager : Civil Engineering Design Engineer (Bac+5)** with a minimum experience of ten (10) years in the field of studies and/or control of building works, registered with the Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil (ONIGC). He/she must have successfully led, as Mission Leader, the control and supervision of at least two (02) building rehabilitation and/or similar construction work sites ;
- **One (01) Monitoring Engineers, (Assistant to the Project Manager) : Civil Engineer (Bac+3)** with a minimum of seven (07) years experience in the field of studies and/or control of building works, registered with the Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil (ONIGC). He/she must have successfully led, as Chef de Mission or Chef de Mission Assistant, the control and supervision of at least one (01) construction and/or similar rehabilitation worksite ;
- **One (01) Electrical Engineering Works Engineers : Electrical Engineering Works Engineer (Bac+3)**, with at least five (05) years' experience in the field of control and supervision of building construction and/or rehabilitation works (building electrification) ;
- **One (01) Sanitary Engineers/Fluid Engineers : Rural Engineering Engineer (at least Bac+3)** with at least five (05) years' experience in the field of control and supervision of building plumbing works ;
- **One (01) Environmentalists : at least Bac+4 level**, with at least three (03) years experience in the field of HSE monitoring of construction and/or rehabilitation work, studies and/or control of building construction and/or rehabilitation work.

This list will be accompanied by :

- Dated and signed CVs of each staff member, with half a 4x4 photo ;
- Certified copies of each staff member's diploma ;
- A certificate of registration with the National Order of Engineers ;
- A signed attestation of availability for each staff member.

Language(s) of reports relating to the awardment : **French and/or English.**

V.2.2) -References of the tenderers.

The BE-T or Group of Technical Design Offices will present its references in a synoptic table highlighting the projects implemented (control and supervision of building construction work, control and supervision of building rehabilitation work, technical project management, etc. for a minimum amount of Fifty Million (50,000,000) CFA Francs each), the Contracting Authority, the location of the work, the cost of the project and any other support enabling a better understanding of the project

To be validated, each service reference must be justified by the following elements:

- A copy of the extract from each Contract, including the first page of the Contract and the last page of signatures from the relevant registered Contract. These documents must be clear and legible.
- A copy of the acceptance report (provisional or final) or the certificate of completion issued by the project owner, if applicable ;
- Authorization to contact the specified project owner to verify information relating to the reference concerned.

V.2.3) -The equipment list

The list should specify the equipment to be used:

- Computer equipment ;
- Rolling stock.

Candidates must either provide proof of ownership of the logistical, technical and material resources required to carry out the services (communications resources, office equipment, various software programs, testing equipment, etc.), or provide guarantees of any leasing of certain rolling stock or technical equipment

V.2.4 TECHNICAL FILE EVALUATION CRITERIA

Essential criteria

The Technical File will be evaluated out of one hundred (100) points, according to the following sub-criteria :

- Qualification and competence of personnel out of 50 points ;
- Consultant's references out of 30 points ;
- Material and technical resources out of 15 points ;
- Presentation of application files out of 5 points.

Eliminatory criteria

- Incomplete technical and/or administrative file ;
- False declarations or falsified documents ;
- Technical score below seventy-five (75) points out of one hundred (100).

Only candidates who obtain a technical score equal to or higher than seventy-five (75) points out of one hundred (100) will be pre-qualified for the Restricted National Invitation to Tender

VI - SUBMISSION OF APPLICATIONS

Each application, comprising an Administrative File and a Technical File in French or English, in five (05) copies, one (01) original and four (04) copies marked as such, must be sent to the Procurement Unit at the General Management of Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm The Administrative and Technical Files must be received by on at .01.P.M. hours local time.

12 MARS 2026

The Administrative and Technical Files must be placed in a single envelope marked :

NOTICE OF REQUEST FOR EXPRESSIONS OF INTEREST

N° 008/ASM/SIC/2026 OF 27 FEB 2026

FOR THE PRE-QUALIFICATION OF ENGINEERING AND TECHNICAL CONSULTANCIES (BET) OR GROUPS OF ENGINEERING AND TECHNICAL CONSULTANCIES FOR THE SUPERVISION AND MONITORING OF REHABILITATION WORK ON FIVE (05) BUILDINGS (K, L, X, Y, Z) AND THE CONSTRUCTION OF A FENCE AT CITE SIC IN GRAND MESSA/YAOUNDE

"TO BE OPENED ONLY DURING THE COUNTING SESSION".

VII - ADDITIONAL INFORMATION

Further information may be obtained during working hours from the Programmes and Projects Department or the Contracts Unit at the General Management of Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm. BELLA building, Hippodrome district, Yaoundé, as soon as this notice is published.

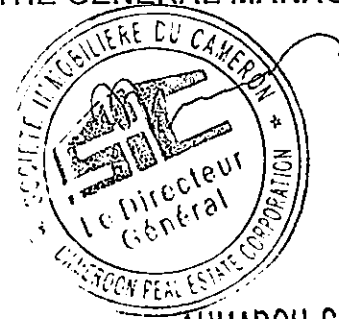
NB : " for any act of corruption, please call or send an SMS to CONAC at the following number : 1517 ".

Yaoundé, 27 FEB 2026

THE GENERAL MANAGER,

Ampliations :

PCA/SIC .
ARMP ;
DISPLAY .
ARCHIVES-CHRONO



Dr. AHMADOU SARDAOUNA